

## СПИСОК ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Для Вашего удобства сотрудники Банка снимут копии с оригиналов Ваших документов.

№1	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
1.1.	Паспорт гражданина РФ.
1.2.	Свидетельство о смене имени (при изменении фамилии/ имени/ отчества).
1.3.	Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (военнослужащими по контракту предоставляется при его наличии).
1.4.	Документы об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.).
1.5.	Документы, подтверждающие обязательства заемщика (уплату алиментов, договоры (полисы) страхования и т.п.).
1.6.	Военный билет либо иной документа, подтверждающий отношение к военной службе (для мужчин до 27 лет).
	<b>Документы, предоставляемые только Заемщиком-распорядителем<sup>1</sup>.</b>
1.7.	Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.
1.8.	Справка из Пенсионного Фонда РФ о размерах остатка средств материнского капитала.
№2	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
2.1.	Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя. по адвокату дополнительно – удостоверение адвоката.
2.2.	Лицензии и свидетельства на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством.
2.3.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна 1 месяц);  или Копия документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (о назначении), выданный территориальным органом Министерства юстиции Российской Федерации;  или Копия справки, свидетельства или иного аналогичного документ из адвокатской палаты о подтверждении учреждения адвокатского кабинета.
2.4.	Копия налоговой декларации установленной формы для метода налогообложения, применяемого данным Заёмщиком за последние 2 года или копия налоговой декларация по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) за 2 последних года, с оригиналом отметки налогового органа о принятии.
2.5.	Книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя или справка из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно Книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя – за последние 2 года.
2.6.	Копия расчета по авансовым платежам по единому социальному налогу для организаций, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не признаваемых индивидуальными предпринимателями, производящих выплаты физическим лицам - за последние два года, с оригиналом отметки из налогового органа о принятии.
2.7.	Квитанции (платежные поручения), подтверждающие уплату налогов за последние два года или справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам.

<sup>1</sup> Заемщик–распорядитель – один из Заемщиков, являющийся распорядителем средств материнского (семейного) капитала на основании Федерального закона от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

2.8.	Квитанции (платежные поручения), подтверждающие уплату взносов в государственные социальные внебюджетные фонды - за последние 2 года.
2.9.	Заявление в произвольной форме об отсутствии/наличии наемных работников (с указанием количества при наличии).
2.10.	Копии документов, подтверждающие расходы по выплате заработной платы наемным работникам (например, трудовой договор), заверенные индивидуальным предпринимателем.
<b>№3</b>	<b>ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ</b>
3.1.	Документы, подтверждающие кредитную историю: <ul style="list-style-type: none"> <li>• справка банка – кредитора в свободной форме либо,</li> <li>• кредитный договор (договор займа) и платежные документы, подтверждающие оплату ежемесячных платежей.</li> </ul>
<b>№4</b>	<b>ЕСЛИ ВЫ СОСТОИТЕ/СОСТОЯЛИ В БРАКЕ</b>
4.1.	Свидетельство о браке.
4.2.	Нотариально-заверенная копия брачного контракта (при наличии).
4.3.	Свидетельство о расторжении брака (при наличии).
4.4.	Свидетельство о смерти супругов/ детей (при наличии).
<b>№5</b>	<b>ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ДЕТИ</b>
5.1.	Свидетельство о рождении детей (если ребенку менее 14 лет).
5.2.	Паспорт для детей-несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста .

**Банк оставляет за собой право запросить иные дополнительные документы.**

**[Рекомендации по оформлению указанных документов.](#)**

**[www.bankitb.ru](http://www.bankitb.ru) 8-800-555-00-77**