

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ, ЕСЛИ ПРОДАВЕЦ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Для Вашего удобства сотрудники Банка снимут копии с оригиналов Ваших документов.

№ 1	ДОКУМЕНТЫ ПО КВАРТИРЕ
1.1.	Правоустанавливающие документы, подтверждающих право собственности на недвижимость (договор купли-продажи, договор уступки прав требования, свидетельство о государственной регистрации права собственности и т.д.).
1.2.	<p>Техническая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Технический паспорт БТИ, либо извлечение из технического паспорта БТИ, либо иные аналогичные документы БТИ (по установленной в регионе форме), обязательно содержащие следующие сведения: экспликацию (на экспликации не должно быть надписей о несогласованных перепланировках (обязательное требование!)); поэтажный план (на поэтажном плане не должно быть красных линий (обязательное требование!)); ✓ Если жилое помещение находится в здании 1964 года постройки и ранее, необходимо предоставить сведения о том, что здание: <ul style="list-style-type: none"> а) не находится в аварийном состоянии; б) не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт; в) имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.
1.3.	Выписка из государственного кадастра недвижимости на Жилое помещение (предоставляется, исходя из требований, предъявляемых местным регистрирующим органом).
1.4.	Отчет об оценке Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком.
1.5.	Выписка из домовой книги, с датой выдачи не ранее 30 (Тридцати) дней от даты предоставления Выписки в Банк либо иной аналогичный документ, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> а) адрес приобретаемого Жилого помещения; б) наличие/отсутствие лиц, зарегистрированных в данном жилом помещении; в) состав собственников (по возможности).
1.6.	Выписка из Единого государственного реестра прав о субъекте права на Жилое помещение, правоустанавливающих документах на Жилое помещение, об отсутствии обременений по данному Жилому помещению, с датой выдачи не ранее 30 (Тридцати) дней от даты предоставления Выписки в Банк.
1.7.	Разрешение органов опеки на передачу в залог приобретаемого заемщиками Жилого помещения, если часть его будет оформлена в собственность несовершеннолетнего ребенка Заемщика-Залогодателя (по требованию местного регистрирующего органа).
№ 2	ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОДАВЦУ - ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ
2.1.	Паспорта Продавца (-ов) Жилого помещения (все страницы, включая пустые), для несовершеннолетних детей – собственников до 14 лет – свидетельства о рождении.
2.2.	Свидетельства о смене имени (при изменении фамилии/имени/отчества).
2.3.	Документы, подтверждающие семейное положение Продавца (-ов) (копия свидетельства о браке/разводе).
2.4.	Паспорт супруги/супруга Продавца (-ов).
2.5.	Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги Продавца (-ов) о совершении сделки купли-продажи (если супруг (-а) не является собственником Жилого помещения, а жилое помещение приобретено в период брака по возмездной сделке) и обработке персональных данных.
2.6.	Разрешение органов опеки и попечительства на продажу Жилого помещения, собственником в котором в целом либо в части является несовершеннолетний.

Банк оставляет за собой право запросить иные дополнительные документы.

[Рекомендации по оформлению указанных документов.](#)