



СПИСОК ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Для Вашего удобства сотрудники Банка снимут копии с оригиналов Ваших документов.

№1	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
1.1.	Паспорт гражданина РФ
1.2.	Свидетельство о смене имени (при изменении фамилии/ имени/ отчества)
1.3.	Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (военнослужащими по контракту предоставляется при его наличии)
1.4.	Документы об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.)
1.5.	Документы, подтверждающие обязательства заемщика (уплату алиментов, договоры (полисы) страхования и т.п.)
1.6.	Военный билет либо иной документа, подтверждающий отношение к военной службе (для мужчин до 27 лет)
№2	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
2.1.	Свидетельство о государственной регистрации предпринимателя по адвокату дополнительно – удостоверение адвоката
2.2.	Лицензии и свидетельства на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством
2.3.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна 1 месяц) или Документ, подтверждающий наделение нотариуса полномочиями (о назначении), выданный территориальным органом Министерства юстиции Российской Федерации или Справка, свидетельство или иной аналогичный документ из адвокатской палаты о подтверждении учреждения адвокатского кабинета
2.4.	Копия налоговой декларации установленной формы для метода налогообложения, применяемого данным Заёмщиком за последние 2 года или копия налоговой декларация по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) за 2 последних года, с оригиналом отметки налогового органа о принятии
2.5.	Копия книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя или справка из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно Книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя – за последние 2 года
2.6.	Копия расчета по авансовым платежам по единому социальному налогу для организаций, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не признаваемых индивидуальными предпринимателями, производящих выплаты физическим лицам - за последние два года, с оригиналом отметки из налогового органа о принятии
2.7.	Квитанции (платежные поручения), подтверждающие уплату налогов за последние два года или справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам
2.8.	квитанции (платежные поручения), подтверждающие уплату взносов в государственные социальные внебюджетные фонды - за последние 2 года
2.9.	Заявление в произвольной форме об отсутствии/наличии наемных работников (с указанием количества при наличии)
2.10.	Копии документов, подтверждающие расходы по выплате заработной платы наемным работникам (например, трудовой договор), заверенные индивидуальным предпринимателем

№3	ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ
3.1.	Документы, подтверждающие кредитную историю: <ul style="list-style-type: none"> • справка банка – кредитора в свободной форме либо • кредитный договор (договор займа) и платежные документы, подтверждающие оплату ежемесячных платежей
№4	ЕСЛИ ВЫ СОСТОИТЕ/СОСТОЯЛИ В БРАКЕ
4.1.	Свидетельство о браке
4.2.	Нотариально-заверенная копия брачного контракта (при наличии)
4.3.	Свидетельство о расторжении брака
4.4.	Свидетельство о смерти супругов/ детей
№5	ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ДЕТИ
5.1.	Свидетельства о рождении детей (если ребенку менее 14 лет)
5.2.	Паспорт для детей-несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста

Банк оставляет за собой право запросить иные дополнительные документы.

[Рекомендации по оформлению указанных документов.](#)

www.bankitb.ru 8-800-555-00-77