

## Требования, предъявляемые к Оценочным компаниям и(или) Оценщикам при предоставлении Банком ипотечных кредитов по Стандартам ОАО «АИЖК»<sup>1</sup>

### 1. Требования к Оценочным компаниям:

- а) Наличие правоспособности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б) Наличие полиса (договора) страхования гражданской ответственности Оценочной компании (лимит минимальной суммы покрытия (ответственности) по одному страховому случаю - не менее **3 000 000 (Три миллиона)** рублей);
- в) Отсутствие франшизы в полисе (договоре) страхования гражданской ответственности;
- г) Наличие в штате **не менее двух** Оценщиков, соответствующих требованиям, указанным в подпунктах б), в), г) е) п.п.1 и 2 настоящих Требований;
- д) Опыт работы в области оценки недвижимого имущества не менее 6 (Шести) месяцев;
- е) Осуществление ОАО «АИЖК» рефинансирования закладных, по которым оценка предмета залога произведена данным Оценщиком;
- ж) Предоставление в Банк полного пакета документов, указанного в Перечне документов, предоставляемых Оценщиками, соответствующего требованиям действующего законодательства Российской Федерации (для установления правоспособности Оценщика);
- з) Составление Отчетов об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартов ОАО «АИЖК».

### ▪ Требования к Оценщикам:

- а) Наличие правоспособности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б) Членство Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в единый государственный реестр, подтверждаемое свидетельством, или выпиской из реестра;
- в) Наличие полиса (договора) страхования гражданской ответственности Оценщика (лимит минимальной суммы покрытия (ответственности) по одному страховому случаю - не менее **3 000 000 (Три миллиона)** рублей);
- г) Отсутствие франшизы в полисе (договоре) страхования гражданской ответственности;
- д) Опыт работы в области оценки недвижимого имущества не менее 6 (шести) месяцев;
- е) Осуществление ОАО «АИЖК» рефинансирования закладных, по которым оценка предмета залога произведена данной Оценочной компанией;
- ж) Предоставление в Банк полного пакета документов, указанного в Перечне документов, предоставляемых Оценщиками, соответствующего требованиям действующего законодательства Российской Федерации (для установления правоспособности Оценочной компании);
- з) Составление Отчетов об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартов ОАО «АИЖК».

<sup>1</sup> На основании п.3.13, 5.12 Общей части Стандартов ОАО «АИЖК», размещенной на сайте ОАО «АИЖК» по адресу: <http://www.ahml.ru>

***Дополнительные требования, предъявляемые к Оценочным компаниям и(или)  
Оценщикам, при предоставлении Банком ипотечных кредитов  
по стандартам ОАО «АИЖК»***

**1. Требования, предъявляемые к Оценочным компаниям:**

- Лимит минимальной суммы покрытия (ответственности) по одному страховому случаю - не менее **3 000 000 (Три миллиона)** рублей.

**2. Требования, предъявляемые к Оценщикам:**

- Лимит минимальной суммы покрытия (ответственности) по одному страховому случаю - не менее **3 000 000 (Три миллиона)** рублей.